

[www.sudouest.fr](http://www.sudouest.fr)

13/04/10

## Chambres d'hôtes de luxe au château de Môle (33)

À **Puisseguin** , en Gironde, un entrepreneur normand a racheté ce château et réalisé de gros travaux pour ouvrir des chambres d'hôtes de luxe.



De gauche à droite, la directrice Maryline Nouet, l'ologue Stéphane Toutoundji, l'ancien propriétaire Bernard Lenier et l'entrepreneur **Éric Auger** , qui a racheté le **château** en 2006. PHOTO Br. B.  
Partager

Vu de la route à la sortie de Puisseguin, dans la région de Saint-Émilion, le **château** de **Môle** n'est qu'une façade en pierre de taille comme il en existe beaucoup dans la région. Mais lorsqu'on prend le virage pour accéder à la demeure par la cour, cette belle bâtisse du XVIIIe siècle dévoile bien mieux ses charmes.

L'acheteur et le vendeur

## Évaluation du site

Le site Internet du journal régional Sud Ouest diffuse des articles concernant l'actualité générale.

**Cible**  
Grand Public

**Dynamisme\*** :425

\* pages nouvelles en moyenne sur une semaine

Un petit jardin finement arrangé, un joli porche et une belle entrée pour retrouver tout l'attrait des maisons bourgeoises du vignoble de **Saint -Émilion**. **Éric Auger** est d'ailleurs assez vite tombé amoureux de l'endroit. « Je cherchais à acheter une propriété viticole dans la région, explique cet entrepreneur normand. Cela m'a semblé être le lieu idéal. Je ne voulais pas seulement un château. Mais un vignoble, un site pour faire du **vin** et en parler. »

Cependant, le sel de l'histoire est peut-être ailleurs. Propriétaire depuis 2006, **Éric Auger** s'est parfaitement entendu avec son vendeur, Bernard Lenier, dont la famille possédait **Môle** depuis plusieurs générations. C'est assez rare pour être souligné. Ce dernier reste d'ailleurs directeur de l'exploitation **viticole**. Passionné de vin, l'acheteur normand a sagement préféré s'entourer des conseils avisés des gens de la région, dont son vendeur et l'ologue Stéphane Toutoundji. « Je crois que cette passion est née lorsque, enfant, j'observais la fabrication du cidre. C'est évidemment différent, mais le vin m'a toujours attiré. » Homme pressé, dont la réussite est évidente, le nouveau propriétaire a choisi d'entreprendre d'importants travaux, en privilégiant la pierre et le bois, pour rénover entièrement le château et ouvrir des chambres d'hôtes de luxe. Pendant plus de deux ans, les artisans de la région se sont succédé. Les travaux touchent à leur fin et l'inauguration est prévue en juin.

#### Best of Wine Tourism

Dans les semaines qui viennent, le cuvier va être entièrement refait et modernisé. Dans la salle attenante, celle de la dégustation, un ancien cuvier en bois a été retapé et installé. Sur les murs, les oeuvres à mi-chemin entre le dessin et le numérique, de l'artiste Arnaud de Sainte-Marie, tranche dans ce décor de vieilles pierres. Quelques marches d'escalier plus bas se trouve une vaste cave creusée dans le rocher, un chais à barriques pouvant en accueillir 180. Un bel endroit à la température idéale pour conserver le **vin**. Mais le **château de Môle** ce sont aussi ces **chambres** d'hôtes luxueuses décorées avec raffinement, dont certaines avec balnéo et sauna intégrés, pour un prix finalement assez modeste, qui va de 90 à 140 euros (petit déjeuner compris). Il a d'ailleurs été récompensé d'un Best of Wine Tourism d'or en 2010 dans la catégorie **hébergement** à la propriété.

On en oublierait presque que **Môle** est aussi et surtout une propriété **viticole**. La nouvelle équipe, alliée à l'ancienne, y produit déjà deux vins de l'appellation **Puisseguin** Saint-Émilion, le **Château de Môle** et **Roc Saint - Jacques** en second **vin**. « Nous privilégions la **viticulture** raisonnée en éliminant tout ce qui peut être chimique », insiste Bernard Lenier. À l'entrée des **chambres** et du salon, la responsable, Maryline Nouet, précise bien que « tous les produits utilisés sont naturels ».